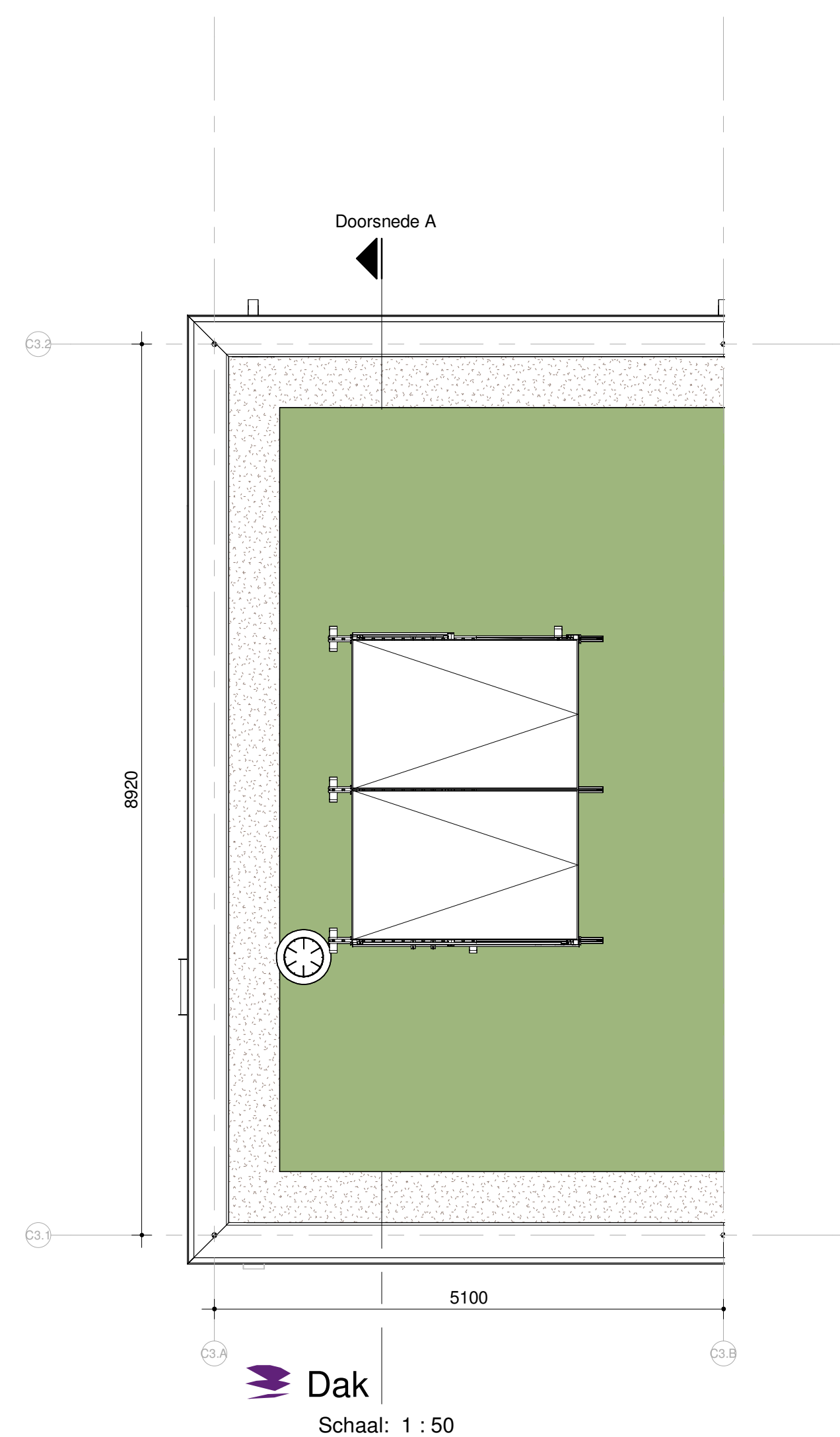
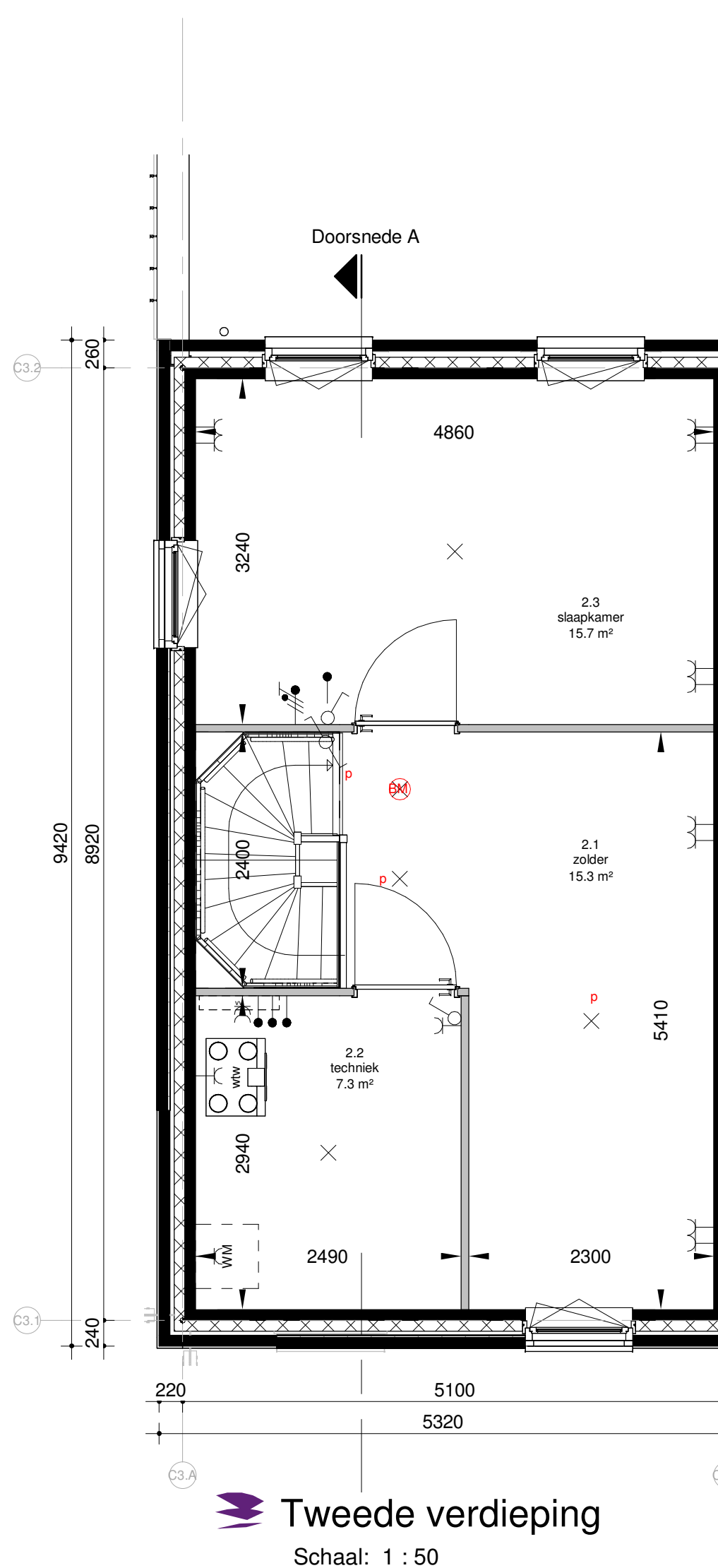
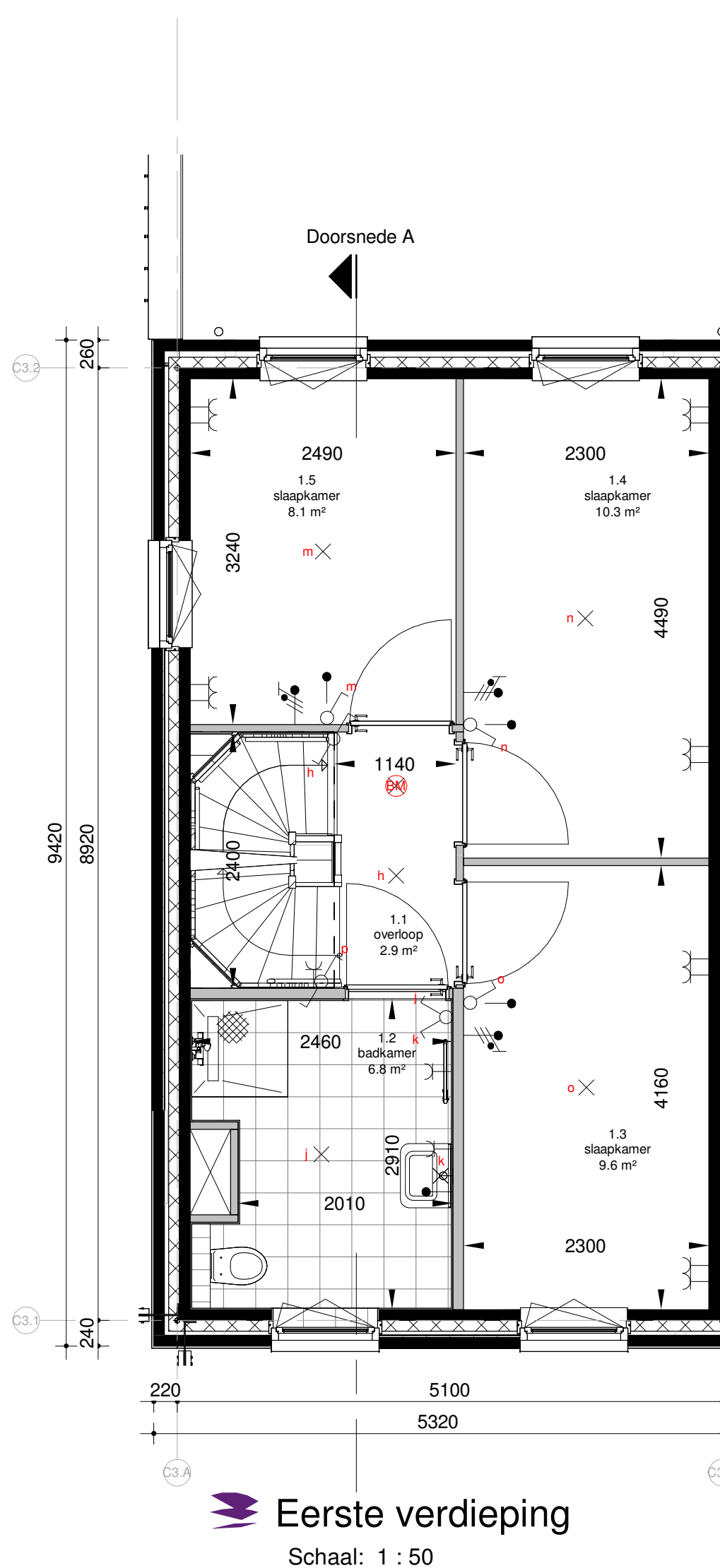
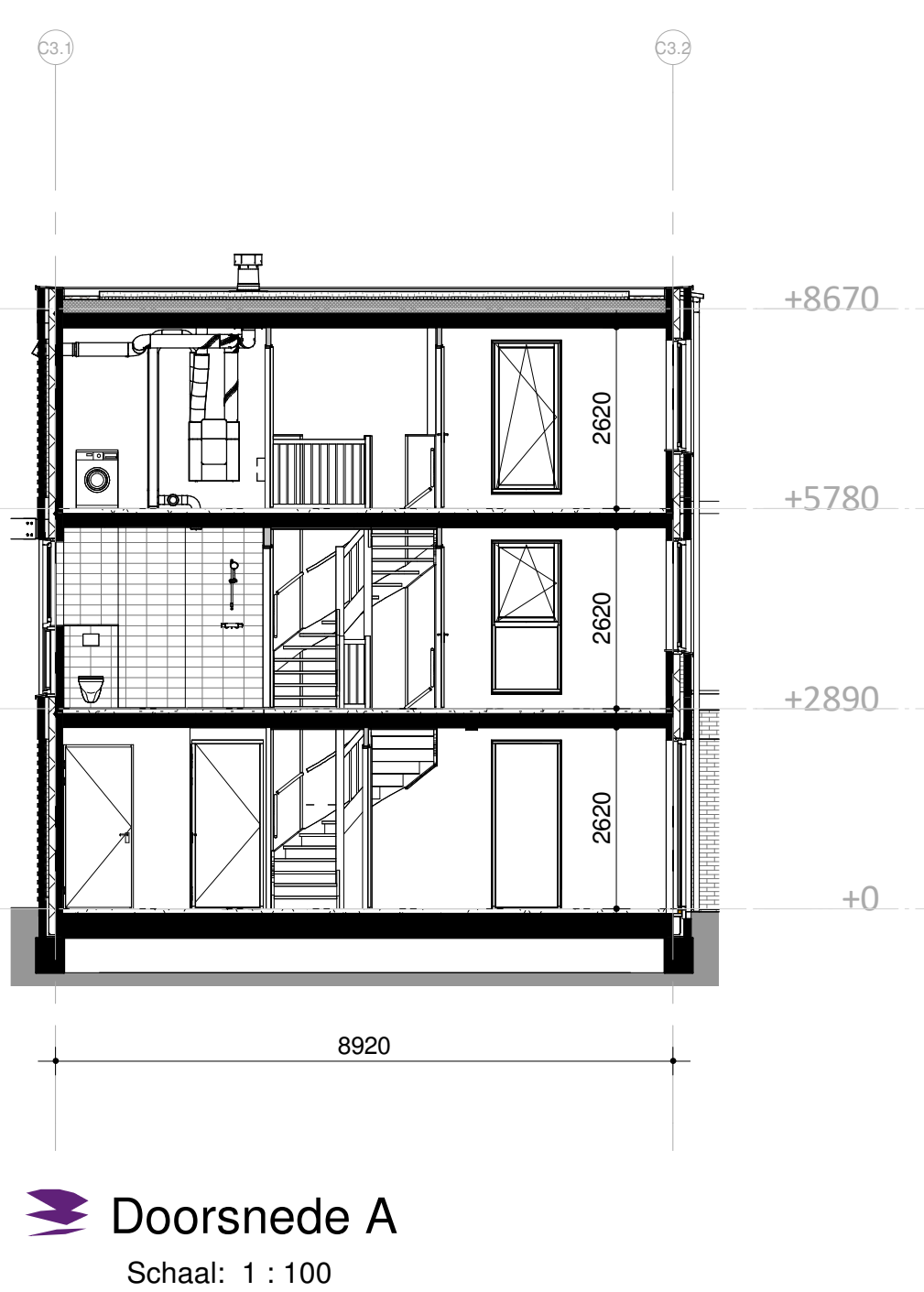
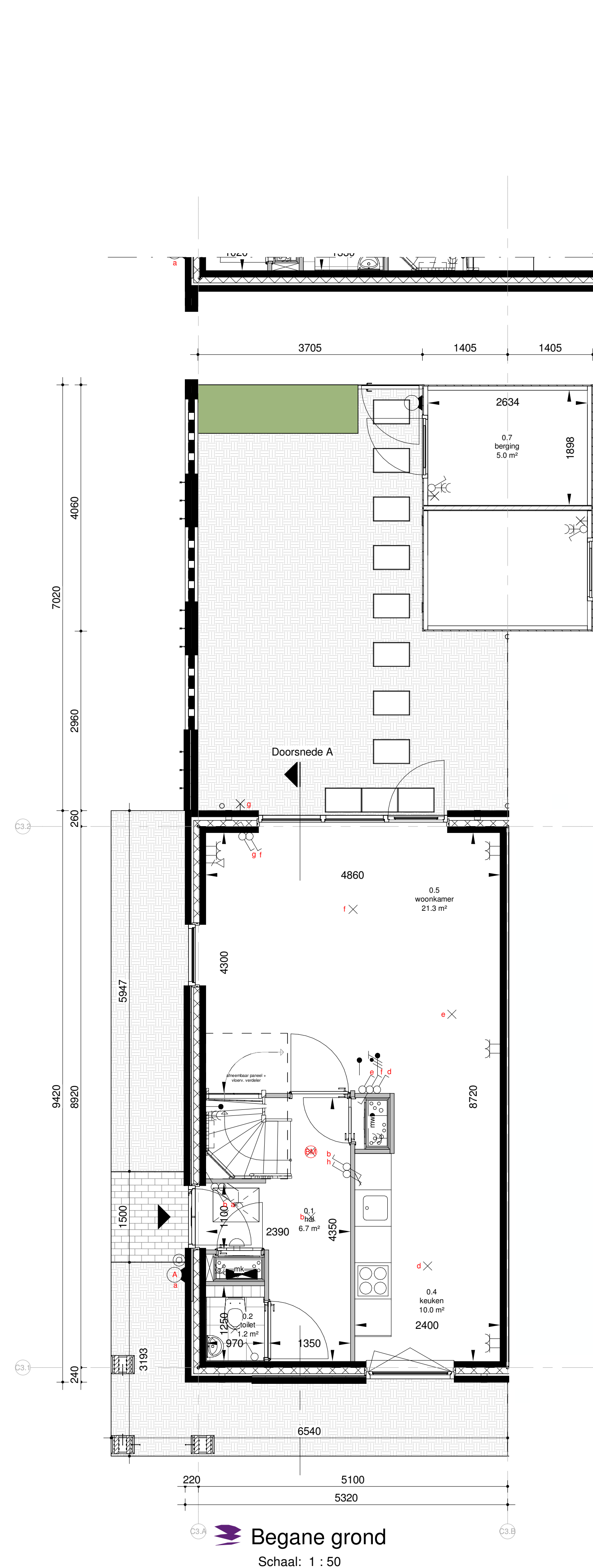




RENNVOOI

- | | |
|---------------------------------------|--|
| ▲ Entree woning | Fontein * |
| * Bovenlicht boven binnendeur | Wastafel * |
| ⊗ Dicht paneel boven binnendeur | Radiator * |
| ⊞ Tegelwerk * | Kruipruik |
| ⊞ Tegelwerk op afschot t.p.v. douche* | Warme-terugwin-unit* |
| ⊞ Rookmelder | Vloerverwarmingsverdeler* |
| ⊞ Wandtoilet * | WV en WV Opstelplaats wasmachine en/of wasdroger |
| ⚡ Meterkast | Schakelaar, enkelpolig |
| ● Aansluitpunt bedraad | Schakelaar, seriepolig |
| ○ Aansluitpunt niet bedraad | Schakelaar, wisselpolig |
| ⚡ Aansluitpunt data | Schakelaar, enkelpolig dimmer |
| ⚡ Aansluitpunt data 2-voudig | Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact |
| ● CAP Centraal Aardpunt | Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 1 inbouwdoos |
| ⚡ Aarding | Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 2 inbouwdozen |
| ⊞ Aardmat | Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 1 ovale inbouwdoos met beschermingscontact en spatwaterdicht |
| ⊞ Beldrukker | Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact en spatwaterdicht |
| ⊞ Schel | Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact en spatwaterdicht |
| × Aansluitpunt licht | Wandcontactdoos perilex 3 fasen nul en beschermingscontact |
| ⊞ Aansluitpunt licht in wand | Wandcontactdoos perilex 2 fasen 2 nul en beschermingscontact |
| ⊞ Centraaldoos zichtbaar | Aansluitpunt 1 fase nul en beschermingscontact |

* = merk en type conform technische omschrijving

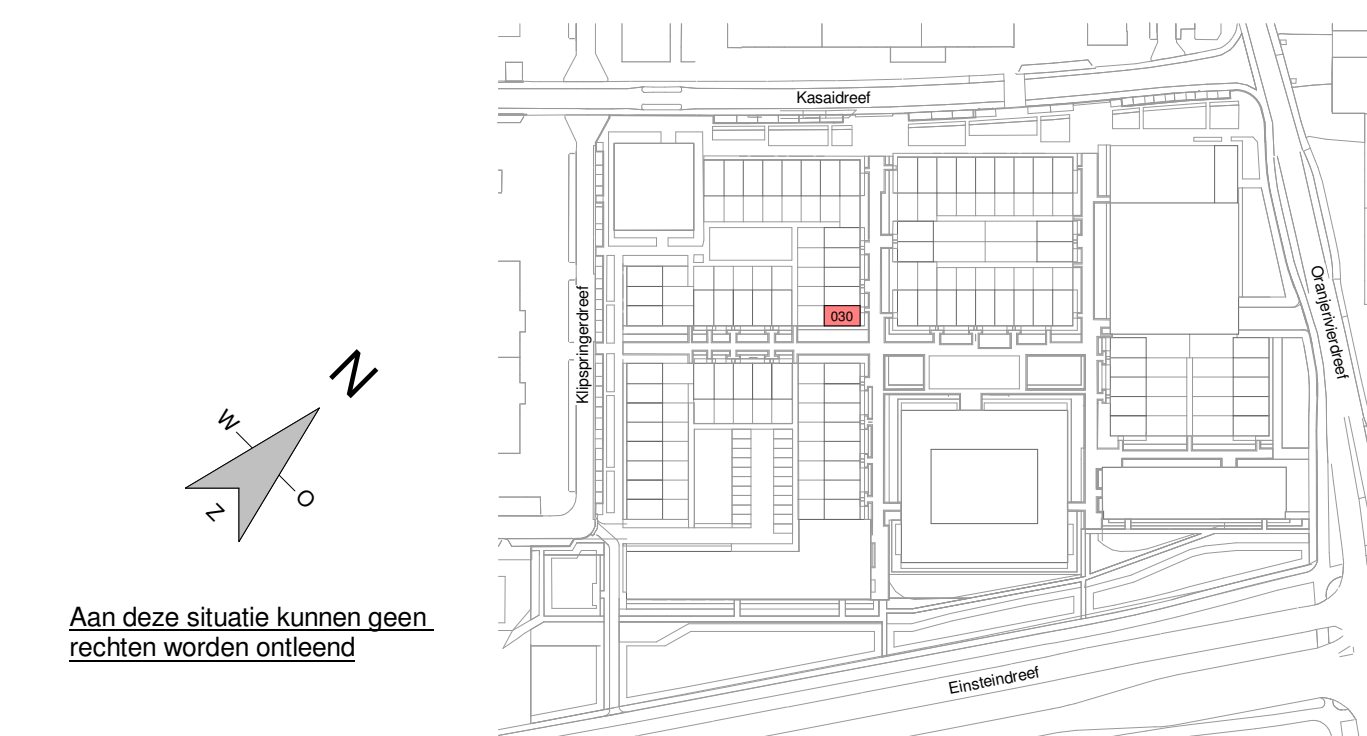
- Algemeen**
- Belendingen, tuinen, hagen, hekwerken, hemelwaterafvoeren et cetera zijn afhankelijk van de naastgelegen woningtype en optionele uitbouwen;
 - Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
 - De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
 - Waar vereist ingevolge Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm;
 - Peil = 0 = 1.80 + NAP = bovenkant afgewerkte vloer begane grond;
 - Aanlijnvoorzieningen bij het betreden van het dakvlak worden nader bepaald.
 - Schaduwwerking is overal indicatief weergegeven vanaf rechts. In de werkelijkheid kan de schaduwvorming verschillen aan de hand van de ligging van de woning t.o.v. de zon.

- Maatvoering**
- De maten op tekeningen zijn indicatief en aangegeven in millimeters (mm) of vierkante meters (m²);
 - Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
 - Ondanks uiterste zorg bij het plaatsen van de maatvoering kunnen deze foutieve waardes bevatten en in de werkelijkheid afwijken;
 - De oppervlakten geven een indicatie van de ruimtemaat en staan niet gelijk aan de verblijfsruimte oppervlakten;

- Het kan voorkomen dat niet de gehele ruimte oppervlakte voldoet aan de gestelde daglichteisen. Daarvoor wordt de zogeheten 'krijtstreepmethode' gehanteerd.
- De woningen voldoen hierna volledig aan de gestelde eisen van de bouwregelgeving. Indien gewenst kunt u voor uw type woning hier meer informatie over krijgen.

- Kleuren en materialen**
- Kleuren en materialen zijn indicatief weergegeven;
 - Materiaal en afwerking worden uitgevoerd cf. technische omschrijving en technische uitwerking.

- Installaties**
- Elektra-, warmte- & pv-installaties zijn indicatief weergegeven;
 - Na gekozen kopersopties en verdere technische afstemming worden de definitieve posities vastgesteld en kunnen kleine afwijkingen ontstaan t.o.v. de verkoop tekeningen;
 - Toevoer en afvoer van ventilatielucht d.m.v. WTW-installatie (warmterugwinning). Posities en aantallen van toe- en afvoerpunten worden nader bepaald;
 - Wasmachine zit niet in de basis (overige installaties wel).



wijz.	datum	omschrijving	wijz.	datum	omschrijving	ERA Contour:
A			C			Zilverstraat 39
B			D			2716 RP, Zoetermeer
project:			in samenwerking met:			Postbus 62
ivordreef			JUST AMVEST			2700 AB, Zoetermeer
Utrecht						T +31 79 517 01 70
betreft:			fase:			E info@eracontour.nl
Bouwnummer 030			KA0			www.eracontour.nl
projectnummer:			datum:			
2317			03-04-2026			
			schaal:			
			1:50 1:100			
			formaat:			
			A1+			
			tekeningnummer:			
			VKT-6030			